

COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

PROVINCIA DI LATINA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) VERSAMENTO A SALDO ANNO 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27/12/2019 n. 160;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 14/04/2020;

INFORMA

che entro il 16 DICEMBRE 2020 deve essere effettuato il versamento a saldo dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2020.

PRESUPPOSTO IMPOSITIVO: Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune di Monte San Biagio, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, **con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

SOGGETTI PASSIVI: Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Nel caso di assegnazione della casa coniugale, soggetto passivo è il coniuge assegnatario, anche se non proprietario.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|----------|----|
| Cat. A (con esclusione di A/10) | 160 | Cat. A/10 | 80 | Cat. B | 140 | Cat. C/1 | 55 |
| Cat. C/2-C/6-C/7 | 160 | Cat. C/3-C/4-C/5 | 140 | Cat. D (no D/5) | 65 | Cat. D/5 | 80 |

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore determinato secondo i criteri stabiliti nel penultimo periodo comma 3 dell'art. 7 del D.L. 11 luglio 1992 n. 333;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione

Non costituisce presupposto dell'imposta l'abitazione principale o assimilata classificata in una delle categorie catastali A/2, A/3, A/5, A/6, A/7, A/11 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6 e C/7)

Aliquote: Si riportano le aliquote dell'imposta stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 14/04/2020.

| Fattispecie | Aliquota |
|---|----------|
| Abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e pertinenze | 5 ‰ |
| Abitazione principale (categorie catastali A/2, A/3, A/5, A/6, A/7, A/11) e pertinenze | === |
| Abitazione posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari | === |
| Tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili | 9,60‰ |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli | === |

La detrazione per abitazione principale, da applicarsi esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è pari a € 200,00;

L'art. 9 del D.L. 28/10/2020 n. 137 ha disposto che <<Per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) (...) concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al presente decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate>>.

L'abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale non è equiparata ad abitazione principale e pertanto non usufruisce dell'esenzione del pagamento IMU. Per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU è necessario rispettare le condizioni previste dall'art. 1 comma 747 della Legge n. 160/2019.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è F616. L'imposta, ad eccezione dei fabbricati del gruppo catastale D, andrà versata interamente al Comune.**

E' riservata allo Stato la quota di gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; la restante quota dello 0,2 per cento è destinata al Comune.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

| Tipologia immobili | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|--|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e pertinenze | 3912 | ===== |
| Aree fabbricabili | 3916 | ===== |
| Altri fabbricati (incluse le abitazioni concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado con contratto regolarmente registrato) | 3918 | ===== |
| Fabbricati gruppo catastale D | 3930 | 3925 |

Per maggiori informazioni visitare il sito internet: www.comunedimontesanbiagio.it oppure rivolgersi all' Ufficio Tributi, Via Roma n. 1 – Tel. 0771/5689213 - 0771/5689216

Monte San Biagio, 19 Novembre 2020

Il Funzionario Responsabile
Carlo Alberto Rizzi