



Comune di Monte San Biagio

Provincia di Latina

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE 2022**

IL COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

visto il provvedimento comunale n. 18 del 10/02/2023 che approva l'Avviso pubblico per la concessione dei contributi straordinari per il pagamento dei canoni di locazione anno 2022;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi, **sia di proprietà pubblica sia di proprietà privata**, condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso ed **entro il termine del 20/03/2023**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) **cittadinanza italiana, di un paese dell'UE**, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di **regolare titolo di soggiorno**. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;
- b) **residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro o di studio**, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) **titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione**, di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9). Per i contratti di gestori pubblici **la titolarità è dimostrata dal pagamento dei canoni**;

- d) **mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione** su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e s. m. e i.) **nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del Comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio.** Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) **non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo**, l'attribuzione di **altro contributo** per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) **reddito complessivo familiare** pari o inferiore a **€ 14.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2021, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati.
- g) La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato/ISEE) \times 100$.

OVVERO

- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che si dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione nel reddito di cittadinanza, acquisisce i dati anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente alla erogazione dei contributi completi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- attestazione di regolarità al soggiorno per i cittadini comunitari; → contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- ISEE ordinario in corso di validità;

- ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo non potrà comunque superare l'importo del canone annuo effettivamente versato.

Il Comune, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà essere presentata entro il termine del 20/03/2023 con le seguenti modalità:

- invio tramite PEC all' indirizzo: comune.montesanbiagio@pec.it
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00.

Il modulo di domanda è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Monte San Biagio, [www.https://www.comunedimontesanbiagio.it/](https://www.comunedimontesanbiagio.it/), oppure può essere ritirato presso gli uffici del Comune.

Per informazioni ed assistenza alla compilazione delle domande sono a disposizione i seguenti recapiti telefonici: 0771-5689220 – 07715689204.

Le domande incomplete non saranno ritenute valide ai fini della successiva formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dall'Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune erogherà ai richiedenti ammessi il contributo, nei limiti delle risorse disponibili.

Monte San Biagio, 17/02/2023



Il Responsabile del Servizio
f.to *dr.ssa Martina FUSCO*

avviso allegato alla determina n. __ del __/__/2023