

# COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

PROVINCIA DI LATINA

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

### VERSAMENTO ACCONTO ANNO 2019

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1, commi 639 e 703, della Legge 27/12/2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC) approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 28/04/2014, integrato e modificato con deliberazioni di C.C. n. 23 del 19/05/2014 e n. 4 del 08/04/2016;

#### INFORMA

**che entro il 17 GIUGNO 2019 deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno d'imposta 2019.**

**PRESUPPOSTO IMPOSITIVO:** Presupposto dell'imposta è il possesso di beni immobili siti nel territorio del Comune di Monte San Biagio, a qualsiasi uso destinati e di qualunque natura, **con esclusione dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**SOGGETTI PASSIVI:** Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Nel caso di assegnazione della casa coniugale, soggetto passivo è il coniuge assegnatario, anche se non proprietario.

#### Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (con esclusione di A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore**

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D. Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione

**Si ricorda ai contribuenti che l'IMU per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/5, A/6, A/7, A/11 e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6 e C/7) non è dovuta**

**Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo stabilite con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2019 e valide per il pagamento dell'acconto IMU dovuto per l'anno 2019:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	2 ‰
Abitazione principale (categorie catastali A/2, A/3, A/5, A/6, A/7, A/11) e pertinenze	===
Abitazione posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari	===
Tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili	7,6 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale e terreni agricoli	===

La detrazione per abitazione principale, da applicarsi esclusivamente per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è pari a € 200,00;

**IMPORTANTE: l'abitazione concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale non è più equiparata ad abitazione principale e pertanto non usufruisce dell'esenzione del pagamento IMU. Per poter usufruire della riduzione del 50% della base imponibile IMU è necessario rispettare le condizioni previste dall'art. 1 comma 10 della Legge n. 208/2015.**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è F616. L'imposta, ad eccezione dei fabbricati del gruppo catastale D, andrà versata interamente al Comune.**

**E' riservata allo Stato la quota di gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento**

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati (incluse le abitazioni concesse in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado con contratto regolarmente registrato)	3918	=====
Fabbricati gruppo catastale D	=====	3925

Per maggiori informazioni visitare il sito internet: [www.comunedimontesanbiagio.it](http://www.comunedimontesanbiagio.it) oppure rivolgersi all' Ufficio Tributi, Via Roma n. 1 – Tel. 0771/5689213 - 0771/5689216

Monte San Biagio, 2 maggio 2019

Il Funzionario Responsabile  
Carlo Alberto Rizzi