



COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Provincia di Latina

Reg. Gen. n. 245 del 12-03-2025

AREA VI - Ambiente e verde - patrimonio - demanio

DETERMINA N. 7 DEL 12-03-2025

COPIA

OGGETTO:

AVVIO DELLA PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE CONTINUATIVA DEL SITO AREA VERDE DI VIA CARRO DENOMINATO "ENERGY PARK" - DETERMINAZIONE

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 14/06/2024, che attribuisce all'Arch. Gennaro Alessio D'Angelo, la Responsabilità del Servizio dell'Area VI - *"Ambiente e Verde – Patrimonio e Demanio di Uso Civico"*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12/03/2024 con cui è stata approvata e resa immediatamente eseguibile la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 12/03/2024 ad oggetto: *"Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)"*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 23/05/2024 ad oggetto: *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026"*, con la quale è stata disposta l'assegnazione P.R.O. del Bilancio 2024 ai Responsabili dei Servizi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 27/11/2024 ad oggetto: *"Variazione d'urgenza al bilancio previsione finanziario 2024-2026 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000)"*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 27/12/2024 ad oggetto: *"Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 - Ratifica della Deliberazione di Giunta comunale n. 127 in data 27/11/2024 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000"*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2024 ad oggetto: *"Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000)"*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27/12/2024 ad oggetto: *“Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025 - 2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”*;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 27/12/2024 ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 16/01/2025 ad oggetto: *“Concessione continuativa del sito area verde di Via Carro denominato “Energy Park” - Indirizzo di manifestazione di interesse al Responsabile del Servizio Patrimonio (Area VI)”*, con la quale, è stato altresì dato atto dell’assunzione nel ruolo di RUP all’Arch. Gennaro Alessio D’Angelo, quale Responsabile del Servizio dell’Area VI comunale;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 12/02/2025 ad oggetto: *“Approvazione canoni per le concessioni continuative d’uso di beni immobili ed impianti di proprietà comunale”*;

CONSIDERATO:

- **che** il Comune di Monte San Biagio intende acquisire manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, per la concessione del **sito area verde di Via Carro, denominato “Energy Park”** in oggetto, da utilizzare per la finalità di: **gestione e manutenzione dell’area verde, con la contestuale attività di sostegno a processi di innovazione culturale, di impatto sociale e civico, di aggregazione e divulgazione della istruzione e del linguaggio, nonché dello studio e conoscenza della comunità locale**;
- **che** si intende verificare la presenza di diversi soggetti potenzialmente interessati alla concessione del sito in oggetto e per le finalità espressamente indicate;
- **che** sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutte le associazioni, enti, comitati, gruppi organizzati, istituzioni religiose, che operano e hanno sede nel territorio comunale ovvero nell’ambito territoriale della Comunità di Monte San Biagio, che hanno fini di promozione culturale, sportiva, sociale, assistenziale, politica, turistica e valorizzazione dei beni architettonici / artistici e prodotti locali, educativa e ricreativa, che agiscano statutariamente **proponendo eventi e manifestazioni a favore della popolazione**, che siano in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano debiti con l’Amministrazione comunale;

DATO ATTO della documentazione finalizzata alla procedura di concessione in argomento, predisposta da codesto competente Ufficio e di seguito elencata:

- 01 - AVVISO PUBBLICO;
- 02 - ALLEGATO 1 – MAPPA AEREA SITO;
- 03 - CAPITOLATO D’ONERI;
- 04 - MODELLO DI DOMANDA;

DATO ATTO altresì:

- **che** da indirizzo contenuto nella DGC n. 4 del 16/01/2025, il concessionario, ai sensi di quanto contenuto agli art. 6 e 16 del *Regolamento unico per la concessione e l’uso di beni immobili ed impianti comunali*, potrà essere esentato dal versamento del canone annuo di concessione in favore dell’Amministrazione comunale, in cambio delle prestazioni e degli interventi migliorativi e manutentivi del bene in argomento, di cui alle prestazioni previste dall’art. 4 e dalle migliorie iniziali previste nel successivo art. 6 del documento: *“03 – CAPITOLATO D’ONERI”*;
- **che** per la richiamata esenzione dal versamento del canone annuo, al concessionario dovrà essere preventivamente concesso il patrocinio da parte dell’Ente comunale per le attività da svolgersi sulla scorta del progetto proposto in fase di partecipazione;
- **che** per la presentazione delle domande di partecipazione, gli interessati dovranno provvedere all’inoltro della documentazione riportata nell’avviso, corredata dei relativi

allegati in esso richiamati, provvedendo altresì al versamento di € 10,00 da eseguirsi in favore dell'Ente comunale a titolo di diritti di istruttoria della procedura in argomento;

- **che** la commissione di valutazione sarà istituita e nominata con separato atto, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande (30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati);
- **che** alla definizione e pubblicazione della graduatoria finale, l'Ufficio comunale competente, secondo le modalità e nei termini previsti nell'allegato: "03 – CAPITOLATO D'ONERI", provvederà alla successiva stipula del contratto di concessione per una durata massima di anni 5 (cinque), con il soggetto che ne risulterà aggiudicatario;
- **che** l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere alla successiva fase di attivazione di procedura di concessione o di assegnare direttamente il sito in argomento in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché valida;

RITENUTO di dover provvedere alla pubblicazione della documentazione sopraelencata e destinata all'avvio della procedura di manifestazione di interesse per la concessione continuativa del sito area verde di Via Carro denominato "Energy Park";

ACCERTATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41, Legge n. 190/2012, di cause di conflitto anche potenziale di interesse nei confronti del Responsabile del Servizio dell'Area VI, nonché RUP;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento unico per la concessione e l'uso di beni immobili ed impianti comunali;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico ed i relativi allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per la concessione in uso continuativo del **sito area verde di Via Carro, denominato "Energy Park"**, come da seguente elenco:
 - 01 - AVVISO PUBBLICO;
 - 02 - ALLEGATO 1 – MAPPA AEREA SITO;
 - 03 - CAPITOLATO D'ONERI;
 - 04 - MODELLO DI DOMANDA;
2. **DI PUBBLICARE** l'avviso pubblico e i relativi allegati nell'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Monte San Biagio - Sezione Amministrazione trasparente – Gare e contratti e di rendere la documentazione disponibile on-line;
3. **DI STABILIRE** che per la presentazione delle singole domande è dovuto in favore dell'Ente comunale il versamento di € 10,00 a titolo di diritti di istruttoria, secondo le modalità indicate nell'avviso, precisando che dette somme saranno incassate sul Cap. di bilancio in entrata n. 3002-1;

4. **DI STABILIRE** che la scadenza per la presentazione delle domande viene fissata alle ore 12:00 del termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati;
5. **DI STABILIRE** che il termine fissato per la presentazione delle domande è da considerarsi perentorio e, ove ricadente di sabato o in giorno festivo, è prorogato al primo giorno lavorativo utile; pertanto non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine, anche se aggiuntive e/o sostitutive di manifestazioni precedenti;
6. **DI DARE ATTO** che con separato e diverso provvedimento, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, sarà istituita e nominata la competente commissione di valutazione e saranno approvati il relativo modello della scheda di valutazione e lo schema muto del contratto di concessione;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è l'Arch. Gennaro Alessio D'Angelo quale responsabile dell'unità organizzativa competente;
8. **DI DARE ATTO** che sono demandati al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
9. **DI STABILIRE** che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio da oggi per 15 gg consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49, 147 e 147bis D.Lgs 267/2000)

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to D'Angelo Gennaro Alessio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49, 147 e 147bis D.Lgs 267/2000)

Per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Ilario Dott.ssa Daniela

REGISTRO ALBO N. |_403_|

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

Monte San Biagio, __12-03-2025__

Il Responsabile Pubblicazioni
F.to D'Angelo Gennaro Alessio