

Spett.le  
**COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO**  
Via Roma, 1  
04020 - MONTE SAN BIAGIO (LT)  
PER IL TRAMITE DEL PORTALE SUAP IMPRESA IN UN GIORNO

Spett.le  
**ARPA LAZIO**  
**Sede Provinciale di Latina**  
Via Mario Siciliano, 1  
04100 - LATINA (LT)  
Pec: [sededilatina@arpalazio.legalmailpa.it](mailto:sededilatina@arpalazio.legalmailpa.it)

p.c. Spett.le  
**COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO**  
Ufficio Rilascio Autorizzazioni Paesaggistiche  
Via Roma, 1  
04020 - MONTE SAN BIAGIO (LT)  
Pec: [comune.montesanbiagio@pec.it](mailto:comune.montesanbiagio@pec.it)

protocollo n° \_\_\_\_\_ del 10/03/2025

**OGGETTO: ISTANZA UNICA, ai sensi ex. art 43, art 44, art 49 del D.lgs 259/03 e s.m. e i., per l'installazione di nuova infrastruttura per comunicazioni elettroniche finalizzata alla messa in esercizio e attivazione di un apparato di segnaletica intelligente nell'ambito dell'intervento "La Via Francigena", di cui alla scheda n. 33, finanziato con le risorse del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura.**

a servizio del Comune di MONTE SAN BIAGIO da realizzare presso Stazione FF.SS. Monte San Biagio-Terracina Mare – N.C.T. dell'omonimo comune al Fg. 23 P.IIa 161 (ex 221)

**Nome impianto – LT01 - MONTE SAN BIAGIO FRANCIGENA**

Le Società:

**Novanext S.p.A.**, ("Novanext") con Sede Legale in Corso Susa 242 – 10098 Rivoli (TO) C.F. ed Iscrizione al Registro delle Imprese di Torino, P. IVA 05648320017 in persona del suo Legale

rappresentante Giovanni De Giovanni nato a Ceprano (FR) il 25.02.1959, c.f. DGVGNN59B25C479I domiciliato per la carica in Rivoli (TO), Corso Susa n. 242,

**Fastweb S.p.A.** - con Sede Legale in Piazza Adriano Olivetti 20139 - MILANO (MI) n. C.F. ed Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, P. IVA 12878470157 in persona del suo Procuratore Speciale Marco Cardinali nato a Jesi (AN) il 03/08/1972, c.f. CRDMRC72M03E388D domiciliato per la carica in Milano (MI), Piazza Adriano Olivetti n. 1, che agisce in virtù della procura speciale Rep. n° 42665/Racc. n°16986 del 9/04/2024 autenticata da Elena Terrenghi, notaio in Milano, e registrata all’Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano in data 11/04/2024 al n. 26953 serie 1T

#### PREMESSO CHE

- a) è stato sottoscritto tra Il Ministero del Turismo, Direzione Generale Promozione, Investimenti e Innovazione per il turismo, la Regione LAZIO e il Comune di MONTE SAN BIAGIO un protocollo di intesa per l’attuazione dell’intervento denominato **“La Via Francigena”**, di cui alla scheda n. 33.
- b) Il progetto prevede la realizzazione, messa in esercizio e attivazione di apparati di segnaletica intelligente finalizzati alla valorizzazione del territorio, promuovendone peculiarità e bellezze paesaggistiche e offrendo una vetrina alle imprese locali, rendendole facilmente ricercabili dai camminatori-pellegrini attraverso un’app dedicata che si integrerà all’interno del sito Italia.it
- c) La realizzazione dell’intervento, i cui costi saranno a carico esclusivo del Ministero del turismo, avverrà per il tramite dell’operatore economico Fastweb S.p.A., P.IVA 12878470157, individuato attraverso l’adesione del Ministero del Turismo all’Accordo Quadro Consip denominato Sistema pubblico di Connettività (SPC2), aggiudicato alla Società Fastweb S.p.A. – CIG Master 5133642F61, e la stipula del contratto esecutivo OPA prot. n. 19491/22 del 23 dicembre 2022, sottoscritto in data 23 dicembre 2022 (CIG derivato 9526600F01 - CUP J59E22000020001).
- d) L’operatore economico Fastweb S.p.A. ha stipulato un accordo con la società Novanext s.r.l.
- e) La materia relativa ai titoli abilitativi per le installazioni o modifiche degli impianti di telecomunicazione è disciplinata da normativa statale speciale, il codice delle comunicazioni Elettroniche D.Lgs 259/2003 e s.m.e.i;
- f) L’operatore economico Fastweb S.p.A. è licenziatario del servizio pubblico di comunicazioni elettroniche iscritto al R.O.C.;
- g) Il D.Lgs. n. 207/2021, all’art. 51, testualmente recita: “Gli impianti di reti di comunicazione elettronica ad uso pubblico, ovvero esercitati dallo Stato e le opere accessorie occorrenti per la funzionalità di detti impianti hanno carattere di pubblica utilità ai sensi degli artt. 12 e ss. del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327”;
- h) L’art. 43 del D.Lgs 259/2003 dispone che “le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione di cui agli artt. 44, 45, 46, 47 e 49 sono assimilate, ad ogni effetto, alle

opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16, comma 7, del D.P.R. 380/01 pur restando di proprietà dei rispettivi operatori, e ad esse si applica la normativa vigente in materia; a tal riguardo, la scrivente, precisa che il DPR n. 380/01 non può trovare applicazione in quanto il Codice delle Comunicazioni Elettroniche è normativa speciale e prevalente per cui si applica unicamente il detto codice sia per quanto attiene alla tipologia degli atti edilizi che per le procedure da seguire;

- i) Il progetto è caratterizzato dai seguenti componenti da posizionare nell'area individuata dal Comune:
- ✓ Palo smart equipaggiato con smart cabinet, pannello fotovoltaico e router 5G/LTE con access point integrato.
  - ✓ Beacon (Bluetooth Low Energy - BLE) consistenti in piccoli dispositivi che trasmettono segnali radio a breve distanza per fornire notifiche e informazioni basate sulla posizione, autoalimentati da batteria interna, inseriti in nuovi pali per la segnaletica.
- j) Le procedure per il rilascio del titolo abilitativo prescritto per la installazione degli impianti di telecomunicazioni sono disciplinate, in particolare ex artt. 43 e ss del D.lgs. n. 259/03;
- k) L'art 44, comma 5 chiarisce che le autorizzazioni sono regolate da un procedimento unico e semplificato, il comma 5 recita: ***“l'istanza ha valenza di istanza unica effettuata per tutti i profili connessi agli interventi e per tutte le amministrazioni o enti comunque coinvolti nel procedimento. Il soggetto richiedente dà notizia della presentazione dell'istanza a tutte le amministrazioni o enti coinvolti nel procedimento.”***
- l) All'art 44 comma 7, allorché l'autorizzazione sia soggetta ad uno o più atti di autorizzazione, assenso o nulla osta comunque denominati, di competenza di diverse amministrazioni o enti, comprese le autorizzazioni disciplinate dal Codice dei beni culturali, il procedimento deve essere gestito con l'indizione della conferenza di servizi ex art 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, con il dimezzamento dei termini ivi indicati, da convocare entro 5 giorni dalla presentazione, alla quale prendono parte tutte le amministrazioni, enti e gestori comunque coinvolti nel procedimento ed interessati dalla installazione, ivi incluse le agenzie o i rappresentanti dei soggetti preposti ai controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36;
- m) All'art 44 comma 8 è statuito che *“la determinazione positiva della conferenza sostituisce ad ogni effetto tutti i provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, necessari per l'installazione delle infrastrutture di cui al comma 1, di competenza di tutte le amministrazioni, enti e gestori di beni o servizi pubblici interessati e vale altresì come dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori”*;
- n) All'art 44 comma 10, *“Le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stato comunicato un provvedimento di diniego o un parere negativo*

*da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale o dei beni culturali. Nei già menzionati casi di dissenso congruamente motivato, ove non sia stata adottata la determinazione decisoria finale nel termine di cui al primo periodo, si applica l'articolo 2, comma 9-ter, della legge 7 agosto 1990 n. 241. Gli Enti locali possono prevedere termini più brevi per la conclusione dei relativi procedimenti ovvero ulteriori forme di semplificazione amministrativa, nel rispetto delle disposizioni stabilite dal presente comma. Decorso il suddetto termine, l'amministrazione procedente comunica, entro il termine perentorio di sette giorni, l'attestazione di avvenuta autorizzazione, scaduto il quale È SUFFICIENTE L'AUTOCERTIFICAZIONE DEL RICHIEDENTE. Sono fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi";*

- o) L'area di installazione ricade tra le aree sottoposte ai seguenti vincoli:
  - ✓ Art. 136 co. 1 lett. c) e d) D.Lgs 42/2004
  - ✓ Art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs 42/2004
  
- p) In virtù di quanto sopra riportato è necessario acquisire in ambito di conferenza dei servizi i relativi pareri/nulla osta previsti sottoelencati ed a tal fine si trasmette all'ente procedente unitamente alla presente tutta la documentazione a supporto:
  - Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04.
  
- q) In ottemperanza con quanto previsto all'art 44 comma 5 si dà contestualmente notizia a tutti gli enti ed amministrazioni coinvolte.

Tutto ciò premesso, ed attesa l'esigenza di realizzare l'impianto in oggetto, le società scriventi rappresentate come sopra riportato

#### **CHIEDONO**

Ai sensi e per gli effetti di tutta la normativa elencata in premessa, che la Pubbliche Amministrazioni competenti provvedano al **rilascio delle autorizzazioni** di cui all'oggetto, necessarie alla realizzazione dell'impianto di seguito descritto, nei tempi perentori e nei modi specificati dall'art 44 del D.Lgs 259/03 e ss. mm. ii. specificando che, in assenza da parte dell'Amministrazione procedente, dell'emanazione dell'Attestazione di avvenuta autorizzazione nei 7 giorni successivi allo scadere dei 60 gg dalla presentazione dell'istanza, in assenza di un motivato diniego, le scriventi provvederanno in autocertificazione.

#### **CHIEDONO ALTRESI'**

a codesto spettabile Ente l'indifferibile osservazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art 44 comma 5 della **pubblicizzazione dell'istanza** ed a tal fine si chiede, non essendo sufficiente, per giurisprudenza, l'affissione all'Albo pretorio, che la stessa venga pubblicizzata in altre modalità, suggerendo quella più economica per l'ente, ossia, sul portale web del comune.

#### **Descrizione degli Impianti e delle caratteristiche radio elettriche**

Per tali aspetti e specificamente per ognuna delle società istanti, vedasi il progetto architettonico, la relazione tecnica e fotografica.

A titolo esplicativo, ai fini della definizione della titolarità degli obblighi del committente e/o datore di lavoro come precisati dal D.Lgs 81/2008 e successive modifiche, sulla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, oltre agli obblighi del committente previsti anche da altre normative, si precisa che sarà a cura delle rispettive società la sorveglianza e la verifica delle lavorazioni realizzate dalle imprese esecutrici così come anche la modifica, la realizzazione ed il posizionamento rispetto ai progetti autorizzati.

Per maggiore completezza il tutto viene ulteriormente meglio specificato nel Progetto Definitivo.

Nel contempo le sottoscritte, in forza delle dichiarazioni contenute nel progetto a firma dell'Arch Emanuele Perrone, consapevoli delle conseguenze penali cui incorrono, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445,

#### **RILASCIANO**

La seguente Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà:

- A) "l'impianto è conforme ai limiti d'esposizione, ai valori di attenzione ed agli obiettivi di qualità di cui alla legge 22 febbraio 2001 n.36" e in virtù delle caratteristiche radio elettriche nonché delle potenze emesse non necessita di parere sanitario da parte dell'Arpa competente rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 45 comma 4 bis del D.Lgs 259/03 e s.m.i. – che recita: "Sono soggette ad autocertificazione di attivazione, da inviare contestualmente all'attuazione dell'intervento all'ente locale e agli organismi competenti ad effettuare i controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, le installazioni e le modificazioni, ivi comprese le modificazioni delle caratteristiche trasmissive degli impianti di cui al presente articolo, degli impianti radioelettrici per trasmissione punto-punto e punto-multipunto e degli impianti radioelettrici per l'accesso a reti di comunicazione ad uso pubblico con potenza massima al connettore d'antenna inferiore o uguale a 10 watt e con dimensione della superficie radiante non superiore a 0,5 metri quadrati.";

Si allegano copie fotostatiche non autenticate dei documenti di identità dei procuratori.

Corre l'obbligo precisare:

- che trattandosi di opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7 del citato art.16 del DPR 380/901, le scriventi Società sono esonerate dal pagamento dei relativi oneri concessori, nonché dal pagamento di ulteriori oneri o canoni che non siano stabiliti per legge ai sensi del comma 1 dell'art.54 del citato D. Lgs. n.207/2021;
- che per quanto attiene l'indicazione delle ditte esecutrici e della relativa documentazione (DURC, dichiarazione organico medio ecc.), le scriventi si riservano di integrare le relative notizie contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/08
- che per quanto attiene gli adempimenti di cui al DPR 380/2001 Parte II Normativa tecnica per l'edilizia gli stessi saranno effettuati in tempo utile alla realizzazione e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori.

Si allega alla presente istanza:

**Allegati per attivare i procedimenti:**

- Progetto architettonico e relazione tecnico descrittiva e fotografica;
- Copia del documento del Procuratore Novanext;
- Copia del documento del Procuratore Fastweb;
- Copia della Procura Novanext;
- Copia della Procura Fastweb;
- Documento del tecnico incaricato;
- Dichiarazione di conformità ai campi elettromagnetici;

**Allegati per l'Autorizzazione Paesaggistica:**

- Relazione Paesaggistica D.P.C.M. 12.12.2005;
- Progetto Architettonico;
- Dichiarazione Asseverata;
- SIP

**Allegati per l'ARPA:**

- Progetto architettonico
- Scheda tecnica dei sistemi radianti
- Relazione Tecnica e datasheet

**NOVANEXT s.r.l.**  
Giovanni De Giovanni

**FASTWEB S.p.A.**  
Marco Cardinali



firmato digitalmente

firmato digitalmente

Riferimenti per comunicazioni

Per eventuali comunicazioni o chiarimenti si prega di contattare:

per il committente:

NOVANEXT s.r.l.

Corso Susa, 242 – 10098 Rivoli (TO) - pec: [commerciale.novanext@legalmail.it](mailto:commerciale.novanext@legalmail.it)

FASTWEB S.p.A.

Piazza Adriano Olivetti 20139 - MILANO (MI)

per PROFESSIONISTA INCARICATO

Perrone Associati s.r.l. - Arch. Emanuele Perrone, Via Tiburtina, 1227 00131 Roma  
[matera@pec.perroneassociati.com](mailto:matera@pec.perroneassociati.com)

### **NOMINA PROGETTISTA**

Le società Novanext s.r.l. in qualità di committente dei lavori riferiti alla installazione di cui sopra conferisce l'incarico di progettista all' Arch. Emanuele Perrone C.F. PRRMNL72B01F052C iscritto all'Ordine Professionale degli architetti della Provincia di Matera con il n. 283, domiciliato per la carica presso Roma - Via Tiburtina, 1227 – 00131.

**NOVANEXT s.r.l.**

Giovanni De Giovanni

firmato digitalmente

**FASTWEB S.p.A.**

Marco Cardinali

firmato digitalmente

Firma per accettazione

**Arch. Emanuele Perrone**

firmato digitalmente