

# COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Provincia di Latina

## ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2011

Si informa che, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, sono prorogate le aliquote, le riduzioni e le detrazioni d'imposta determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25 gennaio 2010, nelle misure seguenti:

TIPOLOGIA	Aliquote ‰	
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Unità immobiliare appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari. Alloggi regolarmente assegnati dagli I.A.C.P. Unità immobiliare, non locata, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente. Immobili posseduti a titolo di proprietà – usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato – non locate. Pertinenze (C/2, C/6 e C/7) Abitazione concessa come abitazione principale ad uso gratuito a parenti con nucleo familiare autonomo in linea retta di I° grado (genitori, figli)	6 ‰  SOLO PER LE CATEGORIE CATASTALI  A/1 A/8 A/9	ESENTE PER LE CATEGORIE CATASTALI DIVERSE DA  A/1 A/8 A/9
Unità immobiliari censite nel nuovo catasto urbano classificate in gruppo A/10 – gruppo B (tutte) – gruppo C (tutte) – gruppo D (tutte) – gruppo E (tutte).	6 ‰	=====
Aree fabbricabili *	4 ‰	=====
Altri immobili non compresi nelle precedenti categorie (abitazioni locare o a disposizione)	7 ‰	=====
<b>Misura delle riduzioni e delle detrazioni d'imposta.</b>		
Detrazione per abitazione principale (solo per categorie catastali A/1, A/8 e A/9)		€ 103,29
Riduzione per fabbricati inagibili – inabitabili e di fatto non utilizzati		50 %

\* Il Comune, in base all'art. 59, comma 1, lettera g) del D. Lgs n. 446 del 1997, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso, ha determinato, con Deliberazione di G.C. n. 87 del 19.05.2008 i seguenti valori venali:

ZONA P.R.G.	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	VALORE DA UTILIZZARE
B1 COMPLETAM E RISTRUT	1,5 MC/MQ	60,00 €/MQ
B2 COMPLETAM E RISTRUT	1 MC/MQ	40,00 €/MQ
B3 COMPLETAMENTO	0,5 MC/MQ	20,00 €/MQ
C1 ESP. RES. SEMINTENSI.	1,2 MC/MQ	48,00 €/MQ
C2 ESP. RES. ESTENS.	0,3 MC/MQ	12,00 €/MQ
D IND – ARTIG – COMM		25,00 €/MQ
F ATTREZ. E SERVIZI		20,00 €/MQ

**Ai sensi dell'art. 1, del Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93, a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo con le relative pertinenze, considerando tali anche quelle ad esse assimilate dal Comune con proprio regolamento, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9, per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, comma 2 del D. Lgs. 504/1992, pari ad € 103,29**

Il versamento dell'imposta (arrotondato all'euro) deve essere effettuato:

- in unica soluzione entro il termine del 16 giugno c.a.. Il calcolo relativo viene fatto applicando le aliquote e detrazioni in vigore per l'anno 2011;
- in due rate di cui: la prima rata – **acconto** – entro il 16 giugno c.a. e deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente; la seconda rata – **saldo** – entro il 16 dicembre c.a. e deve essere pari al saldo dell'I.C.I. dovuta per l'intero anno.

I versamenti vanno effettuati sul C/C postale n. 17605049 intestato a "Comune di Monte San Biagio Riscossione ICI", oppure mediante Bollettino Online ([www.poste.it](http://www.poste.it)), o con modello F 24 (codice Ente F616)

Per ulteriori informazioni e chiarimenti i cittadini possono rivolgersi all'Ufficio Tributi sito in Via Roma n. 1 (tel 0771/5689213) oppure consultare il sito internet [www.comunedimontesanbiagio.it](http://www.comunedimontesanbiagio.it)