

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale
Settore Urbanistica
del Comune di Monte San Biagio (LT)

Oggetto: Richiesta Certificazione per Idoneità Alloggio.
Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

(____) il _____ e residente a _____

in Via _____ n° _____, C.F. _____,

in qualità di:

Proprietario Usufruttuario Locatario Altro Titolo

chiede

alla S.V. una Certificazione attestante la Conformità dell'Alloggio sito a Monte San Biagio (LT) in Via _____ n° _____, ai parametri minimi previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica previsti dal Regolamento Regionale n° 2 del 20.09.2000 con l'indicazione della superficie utile abitabile per Ricongiungimento Familiare ai sensi della Legge n° 94/2009.

A tal fine si allega:

- Copia Documento di Riconoscimento;
- Copia Contratto di Affitto;
- Planimetria dell'immobile locato con l'indicazione delle Destinazioni d'Uso e della Superficie Utile a firma di Tecnico Abilitato;
- Dichiarazione legittimità del fabbricato;
- Dichiarazione di allaccio ai pubblici servizi;
- Relazione di Regolarità Urbanistico – Edilizia;
- Versamento di **€ 100,00** per diritti Certificazione su c.c.p. n° 11873049 intestato al Comune di Monte San Biagio (LT) ai sensi della Delibera di C.C. n° 15 del 27.04.2023.

Monte San Biagio, li _____

Firma

RELAZIONE DI REGOLARITA' URBANISTICO – EDILIZIA

Il/La sottoscritto/a

COGNOME e NOME.....

Codice Fiscale.....

Nato/a a.....Prov.....il.....

Residente a Prov. C.A.P.

iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di.....

N° di iscrizione con studio a..... Prov.

..... in Via n°..... Tel.....

pec: e-mail:

in qualità di Tecnico abilitato alla presentazione degli atti, su incarico ricevuto dal/dai proprietario/i, visionato l'immobile sito in Via n° Foglio Part. consistente in.....

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e dall'art. 481 e 489 del Codice Penale

DICHIARA ED ATTESTA

Ai sensi della vigente normativa urbanistica

Che quanto sopra descritto:

- È stato costruito in virtù ed in conformità di (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire e/o altro ante 1967, Agibilità), che in copia si allega;
- Ha ottenuto il Permesso di Costruire in Sanatoria n° del prot., che in copia si allega;
- È conforme, nell'attuale stato di fatto ed ai titoli abilitativi sopra citati;
- È agibile, abitabile, liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità;
- È idoneo sotto il profilo urbanistico, edilizio, della destinazione d'uso, degli strumenti urbanistici approvati e adottati, il regolamento edilizio vigente, le norme costruttive, statiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di salubrità e di sicurezza degli impianti;

- L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti sono conformi all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

A S S E V E R A

che l'immobile è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, alle norme igienico-sanitarie (D.M. Sanità 05.07.1975) e quant'altro previsto dalle normative di settore.

ALLEGA ALLA PRESENTE:

- **Planimetria dello stato di fatto dei locali in originale (in scala 1:100) debitamente datata e firmata da Tecnico Abilitato comprensiva di destinazione d'uso di ogni locale (ivi compresi tutti i vani accessori) con l'indicazione delle singole superfici utili;**
- **Fotocopia non autenticata di un Documento di Identità in corso di validità.**

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

Il Tecnico

.....