

**Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale**  
**Settore Urbanistica**  
del Comune di Monte San Biagio (LT)

**Oggetto: Richiesta Certificazione per Idoneità Alloggio.**  
**Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
in qualità di:  
 Proprietario       Usufruttuario       Locatario       Altro Titolo

**chiede**

alla S.V. una Certificazione attestante la Conformità dell'Alloggio sito a Monte San Biagio (LT) in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, ai parametri minimi previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica previsti dal Regolamento Regionale n° 2 del 20.09.2000 con l'indicazione della superficie utile abitabile per Ricongiungimento Familiare ai sensi della Legge n° 94/2009.

A tal fine si allega:

- Copia Documento di Riconoscimento;
- Copia Contratto di Affitto;
- Planimetria dell'immobile locato con l'indicazione delle Destinazioni d'Uso e della Superficie Utile a firma di Tecnico Abilitato;
- Dichiarazione legittimità del fabbricato;
- Dichiarazione di allaccio ai pubblici servizi;
- Relazione di Regolarità Urbanistico – Edilizia;
- Versamento di **€ 100,00** per diritti Certificazione su c.c.p. n° 11873049 intestato al Comune di Monte San Biagio (LT) ai sensi della Delibera di C.C. n° 15 del 27.04.2023.

Monte San Biagio, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**RELAZIONE DI REGOLARITA' URBANISTICO – EDILIZIA**

Il/La sottoscritto/a

COGNOME e NOME.....

Codice Fiscale.....

Nato/a a.....Prov.....il.....

Residente a ..... Prov. .... C.A.P. ....

iscritto all'Albo/Ordine ..... della Provincia di.....

N° di iscrizione ..... con studio a..... Prov.

..... in Via ..... n°..... Tel.....

pec: ..... e-mail: .....

in qualità di Tecnico abilitato alla presentazione degli atti, su incarico ricevuto dal/dai proprietario/i, visionato l'immobile sito in Via ..... n° ..... Foglio ..... Part. .... consistente in.....

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e dall'art. 481 e 489 del Codice Penale**

**DICHIARA ED ATTESTA**

**Ai sensi della vigente normativa urbanistica**

Che quanto sopra descritto:

- È stato costruito in virtù ed in conformità di (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire e/o altro ante 1967, Agibilità) ....., che in copia si allega;
- Ha ottenuto il Permesso di Costruire in Sanatoria n° ..... del ..... prot. ...., che in copia si allega;
- È conforme, nell'attuale stato di fatto ed ai titoli abilitativi sopra citati;
- È agibile, abitabile, liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità;
- È idoneo sotto il profilo urbanistico, edilizio, della destinazione d'uso, degli strumenti urbanistici approvati e adottati, il regolamento edilizio vigente, le norme costruttive, statiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di salubrità e di sicurezza degli impianti;

- L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti sono conformi all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

### **A S S E V E R A**

**che l'immobile è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, alle norme igienico-sanitarie (D.M. Sanità 05.07.1975) e quant'altro previsto dalle normative di settore.**

#### **ALLEGA ALLA PRESENTE:**

- **Planimetria dello stato di fatto dei locali in originale (in scala 1:100) debitamente datata e firmata da Tecnico Abilitato comprensiva di destinazione d'uso di ogni locale (ivi compresi tutti i vani accessori) con l'indicazione delle singole superfici utili;**
- **Fotocopia non autenticata di un Documento di Identità in corso di validità.**

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data .....

**Il Tecnico**

.....