

COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO

Provincia di Latina

04020 Via Roma n° 1 – C.F. 81003590593 - Tel. 0771.56.89.215 – Fax 0771.56.89.218
www.comune.montesanbiagio.it E-mail: federico.cimino@comune.montesanbiagio.it

UFFICIO TECNICO-SETTORE LL.PP.

Prot. _____

Spett.le Ditta _____

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: "APPALTO LAVORI COSTRUZIONE N.48 LOCULI CIMITERIALI".

In esecuzione della Determina a Contrattare n. 58 del 26.07.2011 e n.73 del 04.10.2011 del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP, è indetta procedura negoziata ,senza previa pubblicazione di Bando di Gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 122 comma 7 del D.Leg.vo n. 163/06 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di "COSTRUZIONE N. 48 LOCULI CIMITERIALI" da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, lettera a) D.Leg.vo cit., mediante ribasso sull'importo posto a base di Gara di € 82.119,82 di cui € 3.151,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta.

Il contratto viene stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi quarto e quinto, del Codice dei Contratti, e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010.

CIG: 3048696785 CUP: 66H110000210004

1. BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori di "COSTRUZIONE DI N.48 LOCULI CIMITERIALI" come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Relazione Generale.

2. IMPORTO A BASE DI GARA:

Euro 82.119,82 di cui € 3.151,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta.

3. VARIANTI:

Ammesse nelle modalità prescritte dall'art. 132 del D.Leg.vo 163/2006 e dall'art. 161 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2011 e del CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

4. LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Monte San Biagio - Cimitero Comunale.

5. CATEGORIA PREVALENTE:

OG1 - Classifica I - Art.1.1.2. del Capitolato Speciale d'Appalto

6. SUBAPPALTO:

E' vietato il Subappalto o il Subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30%, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente ai sensi dell'art 118 della Legge 163/2006 e s.m.i. (art.1.9.1.-1.9.2.-1.9 Capitolato Speciale d'Appalto).

7. FINANZIAMENTO:

L'Opera è finanziata integralmente mediante fondi propri dell'Ente.

8. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI (art.136/2010, art. 3):

Per la disciplina dei pagamenti si fa ad ogni modo riferimento a quanto previsto dal D.P.R. 207/2011 e dall'art. 1.4.1. e seguenti del Capitolato Generale.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito - al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 30.000,00 (trentamila/ Euro), in relazione all'ammontare ed alla durata dei lavori.(Art. 1.4.2. Capitolato Speciale d'Appalto).

Tutti i pagamenti,compresi gli degli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) verranno effettuati nel rispetto di tutti gli adempimenti ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L. 136/2010 e pertanto il contraente, in caso di vittoria, dovrà obbligatoriamente comunicare alla Stazione Appaltante il così detto "conto dedicato".

9. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 54 (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori .(art. 1.3.2. Capitolato Speciale d'Appalto).

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

a) **Attestazioni di qualificazione**, attinenti per categoria e classifica al valore di gara, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata. Per i lavori pubblici di importo pari o inferiore a € 150.000 i requisiti di ordine tecnico-organizzativo da possedere dalle Ditte partecipanti, sono quelli prescritti dall'art.90 del D.P.R. n. 207/2010.

b) **Insussistenza delle cause** di esclusione di cui all'art. 38 del D.Leg.vo n. 163/06 e ss.mm.ii;

c) **Insussistenza di cause** ostative di cui all'art. 3 della Legge 27 Dicembre 1956, n. 1423;

d) **Insussistenza di sentenze** ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle Gare di Appalto;

e) **Insussistenza di misure** cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Decreto Legislativo 8 Giugno 2001, n. 231;

f) **Essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12 Marzo 1999, n. 68;

g) **Non essersi avvalsi** dei piani individuali di emersione ai sensi del l'art. 1- bis, comma 14 della Legge 3 Agosto 2001, n. 383 e successive modifiche e integrazioni;

11. VISIONE ELABORATI DI GARA :

Al fine di presentare l'offerta economica gli elaborati progettuali sono visibili presso il Comune di Monte San Biagio -Ufficio Tecnico LL.PP. - via Roma n. 1- dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 14.00;

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Monte San Biagio, Area Tecnica - Ufficio Protocollo, via Roma n. 1, entro il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 20.10.2011 un plico chiuso, sigillato, controfirmato, a pena di esclusione, sui lembi di chiusura contenente, sempre a pena di esclusione, per mezzo AR, del servizio postale, posta celere, posta prioritaria o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, **la documentazione di seguito indicata e con le modalità sotto specificate:**

BUSTA (A)

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA per l'ammissione alla gara:

-Copia di attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici in corso di validità (nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, copie di più attestazioni), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, per categoria e classifica adeguata ai lavori da appaltare.

-Per lavori di importo inferiori a € 150.000 documentazione prescritta dall'art. 90 del D.P.R. N. 207/2010.

-Dichiarazioni redatte sugli appositi modelli "**Allegato 1**" e "**Allegato 2**", sottoscritte dallo stesso soggetto che firma l'offerta;

-Fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di Identità, od equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000, di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni;

-Cauzione provvisoria di € 1.642,42 = pari al 2% dell'importo dei lavori a base di Gara, conforme alle disposizioni di cui all'art. 75 D.Leg.vo del 12.4.2006 n. 163.

In caso di possesso di certificazione di Sistema di Qualità (da indicare espressamente nelle dichiarazioni sostitutive), conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee della serie UNI CEI EN 45000 essa potrà essere ridotta del 50% (€ 821,20)

La cauzione può essere costituita in contanti mediante deposito presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Fondi- Filiale di Fondi e Monte San Biagio, con l'impegno di un fideiussore ricompreso fra quelli sottoelencati, da allegare alla documentazione, pena l'esclusione, a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

In alternativa la cauzione può essere costituita in una della seguenti forme:

fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Leg.vo n. 385/1993, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;

•fidejussione assicurativa prestata da imprese autorizzate all'esercizio dell'attività assicurativa nel ramo cauzioni dell'allegato al D.Leg.vo n. 175/1995, in regola con il disposto della L. n. 348/1982;

•fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Leg.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di

rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La garanzia fidejussoria, a pena di esclusione dalla Gara, deve essere obbligatoriamente conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 1 del Decreto 12.03.2004, n. 123 ed alle schede tecniche contenute nell'allegato allo stesso Decreto 123/2004.

La garanzia suddetta, (cauzione provvisoria), prestata mediante fideiussione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Latina.

La Documentazione Amministrativa (**BUSTA A**) dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta perfettamente integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

All'esterno della busta deve essere riportata la seguente dicitura:

APPALTO LAVORI COSTRUZIONE N.48 LOCULI CIMITERIALI;

"Busta (A)"

" Documentazione Amministrativa", oltre al nominativo del soggetto offerente.

"BUSTA (B)"

OFFERTA ECONOMICA:

-OFFERTA, in competente Marca da Bollo (€ 14,62), racchiusa in apposita busta debitamente sigillata, riportante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", oltre al nominativo del soggetto offerente, redatta in lingua italiana, e contenere la misura percentuale del ribasso offerto così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Soggetto Titolare o dal Legale rappresentante dell'Impresa Concorrente .

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più favorevole per l'Amministrazione. Non sono ammesse, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni.

Il mancato o insufficiente pagamento dell'Imposta di Bollo sarà assoggettato alla procedura di regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642/1972, con ogni onere e aggravio di spese a carico della Ditta inadempiente.

SUL PLICO perfettamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste sigillate con la "documentazione amministrativa **Busta A**" e "l'offerta economica **Busta B**", dovranno essere puntualmente indicati la ragione sociale, l'indirizzo, il recapito telefonico e di fax del soggetto concorrente nonché chiaramente apposta la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE N.48 LOCULI CIMITERIALI"**.

Il termine stabilito per la presentazione delle offerte è perentorio. Faranno fede dell'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo Comunale ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di richieste già pervenute e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto del presente appalto. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore, il fatto di terzi ed il verificarsi di scioperi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

13. OPERAZIONI DI GARA:

L'inizio delle operazioni di Gara è fissato per le ore 10,00 del giorno 24.10.2011 presso l'Ufficio Tecnico comunale Settore LL.PP, del Comune di Monte San Biagio, via Roma n.1 .

In tale occasione il presidente di Gara, in seduta aperta, unitamente ai due testi dipendenti comunali, come previsto dal vigente regolamento comunale, procede prima alla verifica di ammissibilità alla gara dei concorrenti sotto il profilo amministrativo ed alla individuazione dei concorrenti ammessi e solo dopo procederà sempre in seduta aperta all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione provvisoria non equivale a contratto.

14. ADEMPIMENTI FINALIZZATI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO D'APPALTO:

Obblighi del soggetto aggiudicatario dopo la comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva:

La Ditta vincitrice sarà invitata, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, a produrre la necessaria documentazione di rito richiesta.

Aggiudicazione definitiva: all'aggiudicazione definitiva si provvederà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - LL.PP.

La Ditta aggiudicataria dei lavori sarà tenuta a stipulare il contratto nel termine che all'uopo le verrà fissato ed a costituire:

a) ai sensi dell'art. 113, D.Leg.vo n. 163/06, garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale.

In caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti risultano essere quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso superi il 20% la garanzia fidejussoria è aumentata in ragione di due punti percentuali per ogni punto di ribasso oltre il 20%;

La garanzia suddetta, (cauzione definitiva), prestata mediante fideiussione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, Dovrà inoltre essere previsto quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario quello di Latina.

Qualora la Ditta non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

Stipulazione del contratto: tutte le spese, imposte e tasse, eventualmente occorrenti sono a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTENZE:

-I partecipanti alla Gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte;

-Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile;

-Non si darà corso alla busta che non risulti pervenuta entro il termine stabilito, o sulla quale non sia apposta l'indicazione del mittente e l'oggetto della Gara;

-Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;

-Non sono ammesse, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o comunque difformi dalle presenti prescrizioni;

-Le offerte non in regola con la Legge sul Bollo saranno accettate o ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale.

-Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un soggetto contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento o di un consorzio.

-Ai sensi dell'art. 125, D.P.R. n. 207/10, l'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del codice, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. **L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto.**

La Polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere **con un minimo di 500.000,00.**

Tutti i pagamenti degli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) verranno effettuati nel rispetto di tutti gli adempimenti ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010.

Qualora l'Amministrazione durante l'esecuzione del contratto abbia dovuto rivalersi in tutto o in parte della cauzione definitiva, l'appaltatore è tenuto ad reintegrarla fino alla concorrenza dell'importo iniziale.

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nel D. Leg. vo n. 163/06 e ss.mm.ii., nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924 (per la parte rimasta in vigore), nel Regolamento approvato con D.P.R. 207/2011, e nel Capitolato Generale d'Appalto.

I dati saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, in adempimento delle modalità previste dal D.Leg.vo n. 196/2003: il diritto di accesso agli atti ed ai documenti di Gara potrà essere esercitato secondo la disciplina contenuta nella Legge n. 241/1990, nel rispetto altresì di quanto disposto dall'art. 13 del D.Leg.vo 163/2006.

Non si procederà alla notifica ai contro interessati, non ricorrendone la fattispecie in relazione alla tipologia degli Atti.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Federico Cimino Responsabile dell'Area tecnica LL.PP.

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.