

**RELAZIONE DI REGOLARITA' URBANISTICO – EDILIZIA**

Il/La sottoscritto/a

COGNOME e NOME.....

Codice Fiscale.....

Nato/a a.....Prov.....il.....

Residente a ..... Prov. .... C.A.P. ....

iscritto all'Albo/Ordine ..... della Provincia di.....

N° di iscrizione ..... con studio a..... Prov.

..... in Via ..... n°..... Tel.....

pec: ..... e-mail: .....

in qualità di Tecnico abilitato alla presentazione degli atti, su incarico ricevuto dal/dai proprietario/i, visionato l'immobile sito in Via ..... n° ..... Foglio ..... Part. .... consistente in.....

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e dall'art. 481 e 489 del Codice Penale**

**DICHIARA ED ATTESTA**

**Ai sensi della vigente normativa urbanistica**

Che quanto sopra descritto:

- È stato costruito in virtù ed in conformità di (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire e/o altro ante 1967, Agibilità) ....., che in copia si allega;
- Ha ottenuto il Permesso di Costruire in Sanatoria n° ..... del ..... prot. ...., che in copia si allega;
- È conforme, nell'attuale stato di fatto ed ai titoli abilitativi sopra citati;
- È agibile, abitabile, liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità;
- È idoneo sotto il profilo urbanistico, edilizio, della destinazione d'uso, degli strumenti urbanistici approvati e adottati, il regolamento edilizio vigente, le norme costruttive, statiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, di salubrità e di sicurezza degli impianti;

- L'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti sono conformi all'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

### **A S S E V E R A**

**che l'immobile è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, alle norme igienico-sanitarie (D.M. Sanità 05.07.1975) e quant'altro previsto dalle normative di settore.**

#### **ALLEGA ALLA PRESENTE:**

- **Planimetria dello stato di fatto dei locali in originale (in scala 1:100) debitamente datata e firmata da Tecnico Abilitato comprensiva di destinazione d'uso di ogni locale (ivi compresi tutti i vani accessori) con l'indicazione delle singole superfici utili;**
- **Fotocopia non autenticata di un Documento di Identità in corso di validità.**

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data .....

**Il Tecnico**

.....