

AL Sindaco del Comune di Monte San Biagio (LT)

ca.: Arch. Gennaro Alessio D'ANGELO

Resp. Area VI – Ambiente e Verde, Patrimonio e Demanio di Uso Civico

MODELLO - ISTANZA DI AFFRANCAZIONE DEL CANONE DI NATURA ENFITEUTICA

1) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

nel caso di più richiedenti allegare ulteriore foglio completo di tutte le anagrafiche e firme in calce (ALLEGATO 01 - riportato a pagina 2 seguente);

in qualità di conduttore/i del terreno attualmente identificato in Catasto terreni/urbano al Foglio num. _____
part.lla/e n. _____
della superficie complessiva di - ha: _____ ca: _____ a: _____;

CHIEDE

l'affrancazione del canone di natura enfiteutica derivante dal livello comunale, gravante sul/i suindicato/i terreno/i, dichiarando al contempo di essere disponibile a corrispondere i relativi canoni pregressi.

Luogo e data:

Firma:

_____, ____/____/____

Allegati:

1. Fotocopia leggibile del/dei documento/i di riconoscimento valido e codice fiscale di tutti i richiedenti.
2. Visure catastali ed Estratto/i di Mappa riportante/i evidenziazione particella/e interessata/e (NCT/NCEU).
3. Nel caso di presenza di immobili all'urbano:
 - Planimetria Catastale aggiornata all'attualità (NCEU);
 - Dichiarazione/Attestazione asseverata da Tecnico abilitato e qualificato, redatta sul predisposto modello (ALLEGATO 02 riportato a pagine 3 e 4 seguenti), prodotta in originale.
4. Copia dell'atto originario della concessione o in alternativa, copia dell'atto di trasferimento del diritto, ovvero i motivi del possesso.
5. In caso di morte del livellario, allegare anche copia della dichiarazione di successione, se disponibile o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in originale e redatta a norma di legge con la quale si dichiara di essere l'unico erede o eredi del livellario (nome e cognome); alla stessa dichiarazione deve essere allegato il certificato di morte; in mancanza di tale certificato può essere redatta a norma di legge la dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte.
6. **Attestazione del versamento di:**
 - € 110,00 causale: diritti di istruttoria;
 - € 296,90 nel caso di particelle appartenenti ad un unico foglio catastale, ovvero, € 450,00 nel caso di particelle appartenenti a più fogli catastali - causale: spettanze perito demaniale;da eseguire in favore del Servizio Tesoreria dell'Ente comunale, con bonifico intestato alla Banca Popolare di Fondi, Agenzia di Monte San Biagio, IBAN: IT45 2052 9673 973T 2099 0000 001.
7. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, recante lo stato civile ed il regime patrimoniale di tutti i richiedenti, redatta a norma di legge e prodotta in originale.
8. Nel caso di regime patrimoniale di comunione legale di beni, fotocopia leggibile del/dei documento/i di riconoscimento valido/i e codice fiscale del/dei coniuge/i.
9. Nel caso di più eredi, qualora taluni di essi abbiano già rinunciato all'eredità o intendano rinunciare all'affrancazione, produrre copia della rinuncia e/o dichiarazione/autocertificazione di rinuncia all'affrancazione, redatta a norma di legge ed allegata in originale.

ALLEGATO 01 - ANAGRAFICHE SUPPLEMENTARI

2) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

Luogo e data: _____ *Firma:* _____
_____/____/_____

3) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

Luogo e data: _____ *Firma:* _____
_____/____/_____

4) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

Luogo e data: _____ *Firma:* _____
_____/____/_____

5) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

Luogo e data: _____ *Firma:* _____
_____/____/_____

6) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

Luogo e data: _____ *Firma:* _____
_____/____/_____

7) Il/La sottoscritto/a: _____ nato/a a: _____
il ____/____/_____, C.F.: _____, residente a: _____
in Piazza/Via _____ tel. n. _____
E-mail: _____ P.E.C.: _____

Luogo e data: _____ *Firma:* _____
_____/____/_____

Il/La sottoscritto/a (Cognome e Nome): _____, nato/a a: _____ (____)
 il ____/____/____, Cod. Fiscale: _____, residente a: _____ (____)
 in Via _____, n° _____ C.A.P. _____, iscritto all'Albo/Ordine
 Professionale: _____ della Provincia di _____
 n° di iscrizione: _____, con studio tecnico professionale a: _____ (____)
 in Via _____, n° _____ C.A.P. _____, Tel. _____
 PEC: _____, E-mail: _____

in qualità di Tecnico abilitato alla presentazione degli atti, su incarico ricevuto dal/dai proprietario/i, visionato
 l'immobile sito in Via _____ n° _____, in catasto al Foglio ____ Part. _____,
 consistente in (sintetica descrizione dell'immobile):

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate
 dal D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e dagli artt. 481 e 489 del Codice Penale**

**DICHIARA ed ATTESTA
 ai sensi della vigente normativa urbanistica**

Che l'immobile sopracitato e sinteticamente descritto:
 (barrare e compilare i casi specifici di riferimento)

- **È di remota costruzione in quanto lo stesso è stato edificato, in assenza di titolo edilizio, antecedentemente (specificare):**
 - **all'entrata in vigore della L. 17 agosto 1942, n. 1150** – (allegare foto aerea/ortofoto d'epoca con evidenziazione edificio unitamente a planimetria catastale storica di primo accatastamento);
 - **all'01/09/1967, in quanto in area non vincolata all'epoca di edificazione, posta all'esterno della perimetrazione dei centri e nuclei abitati dell'epoca** – (allegare foto aerea/ortofoto d'epoca con evidenziazione edificio unitamente a planimetria catastale storica di primo accatastamento);
- **È stato edificato/trasformato in forza del seguente titolo/pratica edilizia (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di Costruire e/o altro - specificare):** _____, del _____ - che si allega in copia;
- **Ha ottenuto C.E./P.diC. in Sanatoria** (ai sensi della L. n. 47/1985 o L. n. 724/1994) n° _____ del _____ prot. richiesta n. _____ del _____ - che si allega in copia;
- **È in corso di legittimazione ai sensi di domanda di condono edilizio** prot. richiesta n. _____ del _____ - che si allega in copia unitamente ad elaborato grafico e: (specificare)
 - **nei casi di domanda presentata ai sensi della Legge n. 47/1985** – copia delle attestazioni dell'intera oblazione dovuta e di tutti i pareri di N.O. rilasciati ove vi sia presenza di vincoli, ovvero, solo nel presente caso di cui alla L. n. 47/85, copia attestante l'avvenuta richiesta del relativo rilascio dei suddetti pareri;
 - **nei casi di domanda ai sensi della Legge n. 724/1994** – copia delle attestazioni dell'intera oblazione dovuta, copia delle attestazioni di saldo degli oneri concessori e copia di tutti i pareri di N.O. rilasciati ove vi sia presenza di vincoli;

- Ha la seguente destinazione d'uso: _____
- Ha ottenuto il Certificato di Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____ in corso di validità, ovvero per lo stesso risulta presentata regolare S.C.A. n. _____ del _____ in corso di validità;
- Non è dotato di Certificato di Abitabilità/Agibilità, ovvero per lo stesso non risulta presentata alcuna S.C.A.

INOLTRE IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA

- ✓ Che l'immobile è liberamente commerciabile, non ha subito ulteriori opere tali da richiedere diversi provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.
- ✓ Che l'immobile risulta PIENAMENTE CONFORME alla documentazione dello stato di fatto legittimato e/o in corso di legittimazione in riferimento ai titoli abilitativi o alle condizioni sopra attestate.

Allega alla presente, oltre a quanto relativo all'elenco della dichiarazione/attestazione di cui sopra:

- Planimetria dello stato di fatto dei locali in originale (in scala 1:100) debitamente datata e firmata dal sottoscritto Tecnico Abilitato, comprensiva di destinazione d'uso di ogni locale (ivi compresi tutti i vani accessori) con l'indicazione delle singole superfici utili.
- Fotocopia non autenticata di un Documento di Identità e del Codice Fiscale in corso di validità.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data: _____

Il Tecnico Asseveratore
(Timbro e Firma)
