



Comune di Monte San Biagio

Provincia di Latina

via Roma,1 - 04020 Monte San Biagio (LT)

CF:81003590593

comune.montesanbiagio@pec.it

Area Amministrativa e Tributi

IMU

Imposta Municipale Unica

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);
vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 11/04/2022 con la quale sono state deliberate e rese immediatamente eseguibile le aliquote IMU per l'anno 2022;
si informa che:

- entro il 16 giugno 2022 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente;
- entro il 16 dicembre 2022 deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente;

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Dal 2021 la rata di acconto è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, sempre calcolata facendo riferimento alle aliquote dell'anno precedente. Il saldo è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel secondo semestre dell'anno in corso e include il conguaglio anche sulla prima rata per tener conto delle aliquote deliberate nell'anno.

CODICI PER IL VERSAMENTO
(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI MONTE SAN BIAGIO **F616**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | |
| IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | |
| IMU - imposta municipale propria per terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 3939 | |

RESIDENTI ESTERI

I soggetti non residenti potranno versare l'IMU seguendo le disposizioni generali e in particolare:

- per la **quota spettante al Comune**, i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario sul conto di tesoreria del Comune di Monte San Biagio c/o Banca Popolare di Fondi

IBAN: IT 45 Z 05296 73973 T20990000001

BIC POFOIT3F

SWIFT CODE POFOIT3FXXX.

- per la **quota riservata allo Stato**, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC: BITAITRRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli.

Come **causale dei versamenti** devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo indicati nelle risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012, n. 33/E del 21 maggio 2013, n. 29/E del 29 maggio 2020;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Il contribuente che desidera ricevere informazioni o il conteggio puntuale dell'imposta da versare può rivolgersi all'ufficio tributi e chiedere apposito appuntamento.

Tel. 0771/5689216 – 215 – 238 – 219

Email: tributi@comune.montesanbiagio.lt.it

Dalla residenza comunale, 19/05/2022



Il Responsabile di Area
Dr.ssa Martina FUSCO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 1 comma 87 L. 549/1995